

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 3 St-3602/16**

Dužnik

OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, 10000 Zagreb

OIB: 79785000231

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2022.do
01.09.2022
U razdoblju od 01.06.2022.do 01.09.2022. godine nije bilo unovčenja imovine.

1. ODRŽANA ROČIŠTA

U navedenom razdoblju nisu održana ročišta.

2. Unovčenje imovine

Unovčena je nekretnina stečajnog dužnika nad kojom postoji razlučno pravo.
i to nekretnina upisana kod:

Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica
k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica
pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m²

Razlučni vjerovnik je prije dovršetka četvrte dražbe obavijestio sud da stavlja u
prijeboj svoje potraživanje koje ima temeljem upisanog razlučnog prava na
predmetnoj nekretnini sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini
utvrđene vrijednosti nekretnina koja iznosi sveukupno 750.000,00 kn a sve sukladno
članku 247, stavak 7. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 02. lipnja 2021 godine predmetna
nekretnina je dosuđena kupcu Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., Donja
Čemernica, Donja Čemernica 151, OIB: 51780288026.

Stečajni upravitelj podnio je sudu obračun troškova nakon unovčenja nekretnine.

3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni vjerovnik nadalje raspolaže nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika a
nad kojima postoji razlučno pravo a prodaju se u ovršnom postupku:

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno
knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica
površine 964m² procijenjena vrijednost od 26.992,00kn

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m2 procijenjena vrijednost od 18.660,00kn

4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.06.2022. do dana 01.09.2022.

U navedenom razdoblju nije bilo primitaka ni izdataka

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju	13.680,00
Komunalni troškovi	
U K U P N O	13.680,00

Stanje žiro računa na dan 01.09.2022. godine iznosi 6.481,64 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek postupka ovisi o unovčenju nekretnina u ovršnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb: 08.09.2022.

Stečajni upravitelj
Goran Brozović